



Città di Spoleto
Pianificazione ed Uso del Territorio

PRATICA N.....

ANNO

RICHIEDENTE.....

PIANO ATTUATIVO

In 4 o 6 copie (se in zona sottoposta a vincolo ambientale)

RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria :

CERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FATTO	
<input type="checkbox"/>	Estratto del foglio catastale U.T.E. con campitura dell'immobile interessato.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge n. 47/85, situazione proprietà alla data 13/11/97, elenco aree da sottoporre a vincolo di asservimento.
<input type="checkbox"/>	Documentazione relativa all'assetto proprietario del piano attuativo contenente: <ul style="list-style-type: none">• Copia dell'atto di proprietà o altro documento che dimostri la legittimazione del richiedente;• L'elenco dei nominativi dei proprietari o aventi titolo delle aree interessate dal piano attuativo, con le relative percentuali di proprietà rispetto alla superficie totale ed il relativo valore catastale anche ai fini di quanto previsto all'articolo 22 della l.r. 11/2005;• L'elenco dei nominativi proprietari o aventi titolo delle aree comprese nel piano attuativo da espropriare o vincolare in caso di piano attuativo di iniziativa pubblica o mista di cui agli articoli 21 e 22 della l.r. 11/2005;• La distribuzione delle quantità edificatorie derivanti da perequazione, compensazione e premialità;
<input type="checkbox"/>	Elenchi delle proprietà ed individuazione delle aree destinate all'acquisizione.
<input type="checkbox"/>	

NULLA OSTA PRELIMINARI (eventuali)	
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria
<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Archeologica.
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco (o dichiarazione del progettista attestante che le opere non sono soggette al nulla osta).
<input type="checkbox"/>	Eventuale documentazione relativa ad altre procedure autorizzative preliminari all'adozione.
<input type="checkbox"/>	Calcolo delle volumetrie e delle superfici coperte
<input type="checkbox"/>	Parere dell'Agenzia Forestale dell'Umbria, in merito all'eventuale scostamento delle aree boscate riportate nel PTCP rispetto all'effettivo stato dei luoghi, ai sensi della D.G.R. 1098 del 06/07/2005
<input type="checkbox"/>	

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO	
<input type="checkbox"/>	Foglio catastale con campitura della superficie fondiaria
<input type="checkbox"/>	Planimetria dell'area rappresentante: strade, toponomastica, sagoma dell'edificio e posizione nell'area, distacchi dai confini e dagli edifici confinanti, altezze e indicazione dei proprietari dei terreni confinanti
<input type="checkbox"/>	Rilievo fotografico a colori dell'area e del contesto con indicazione dei punti di vista su apposita planimetria
<input type="checkbox"/>	Rilievo quotato degli edifici esistenti e sezioni significative con destinazioni d'uso attuali, piante di tutti i piani
<input type="checkbox"/>	Calcolo delle volumetrie e delle superfici coperte esistenti
<input type="checkbox"/>	Rilievo dello stato di fatto delle alberature esistenti e delle effettive aree boscate, rispetto a quanto rappresentato nel PTCP, oltre al rilievo delle opere di urbanizzazione primaria esistenti, al fine di verificare i futuri allacciamenti ai pubblici servizi.
<input type="checkbox"/>	

DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	
<input type="checkbox"/>	Relazione di indagine ed analisi storico-artistica del contesto urbano e/o ambientale.
<input type="checkbox"/>	Relazione agroforestale, che indirizzi, nelle aree destinate a verde, la scelta e la collocazione delle specie da utilizzare ed in merito alle aree boscate, alla Rete Ecologica Regionale (RERU), art. 9 L.R. 27/2000 e a quanto previsto dall'art. 22 bis della L.R. 27/2000 in merito ad eventuali ulivi presenti.
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica illustrativa degli interventi delle motivazioni e dei criteri seguiti dal piano con riferimento alle previsioni del P.R.G. con la descrizione delle caratteristiche morfologiche dell'ambito di intervento; il fabbisogno e il dimensionamento di aree per dotazioni territoriali e/o l'eventuale monetizzazione delle stesse

Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto

www.pinterest.com/comunedispoleto

PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



I Longobardi in Italia
I luoghi del potere (568-774 d.C.)
iscritti nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2011



Città di Spoleto

Pianificazione ed Uso del Territorio

<input type="checkbox"/>	Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica, relativa alle aree interessate, comprendente gli studi di microzonazione sismica di dettaglio ai sensi della d.g.r. n. 226/2001 e alla d.g.r. 377/2010, nonché verifica di compatibilità idrogeologica ed idraulica, facendo salve le successive verifiche connesse alla progettazione definitiva/esecutiva e le relative relazioni e certificazioni di compatibilità.
<input type="checkbox"/>	Rappresentazione grafica dell'area in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti comunali, (Piano Regolatore Generale), e sovracomunali, con particolare riferimento al Piano Urbanistico Territoriale (PUT), approvato con L.R. 27/2000 e s.m.i., e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 59 del 23/07/2002. Planimetria generale di inquadramento dell'area nel contesto - Scala di rappresentazione 1:10.000 -1:5.000, estesa ad un ambito significativo dell'intorno per la valutazione del contesto, rappresentando, in particolare: <ul style="list-style-type: none">• la viabilità, compresi i percorsi ciclabili e pedonali principali;• le servitù, le fasce di rispetto ed i vincoli ambientali, idrogeologici, aeroportuali e elettromagnetici;• le aree vincolate ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137);• gli elementi del piano di zonizzazione acustica;• l'altezza e il numero dei piani degli edifici esterni al perimetro del piano attuativo;• le quote planimetriche ed altimetriche e piano curve di livello;• il rilievo del verde esistente con specifica delle specie arboree esistenti tenendo anche conto di quanto previsto dall'articolo 22 bis della l.r. 27/2000.
<input type="checkbox"/>	Planimetria, catastale aggiornata in scala 1:2.000, con individuazione del perimetro del piano attuativo, e/o UMI (Unità Minima di Intervento), con l'inserimento degli elementi relativi all'informatizzazione di cui alla d.g.r. 102/2006
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale scala 1:500 indicante: rapporto con edifici confinanti, distanze ed altezze
<input type="checkbox"/>	Pprogetto planivolumetrico, in scala 1:500 e/o 1:200 o in altra scala adeguata, con la rappresentazione degli edifici e dei relativi accessi e spazi di pertinenza. Tale elaborato deve, inoltre, contenere: <ul style="list-style-type: none">• le grandezze edilizie degli edifici e delle distanze da strade e confini di proprietà, delle quote di imposta degli edifici riferiti a capisaldi certi;• l'individuazione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione da cedere o vincolare all'uso pubblico e all'eventuale quota di edilizia pubblica o sociale;• gli elementi di arredo edilizio ed urbano, comprese le sedi necessarie per la raccolta dei rifiuti;• il sistema delle dotazioni territoriali e del verde con la tipologia e quantità delle alberature da scegliere tra quelle autoctone e comunque più comunemente usate nell'arredo urbano;• il sistema della viabilità veicolare, pedonale e di quella ciclabile, nonché dei parcheggi;• le aree di sosta del sistema di trasporto pubblico, nonché dei parcheggi nel rispetto delle diverse esigenze di mobilità, particolari costruttivi.
<input type="checkbox"/>	Progetto piante, prospetti e sezioni, planimetria in scala adeguata delle parti del piano attuativo, con tabella di sintesi dei dati dimensionali quali superficie, volume, aventi titolo e relative percentuali come definite nella documentazione dell'assetto proprietario
<input type="checkbox"/>	Documentazione rappresentativa dell'inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico ambientale. Essa è obbligatoria nelle aree e negli immobili vincolati ai sensi del d.lgs. 42/2004.
<input type="checkbox"/>	Il programma indicante le opere degli interventi da effettuare da parte della pubblica amministrazione
<input type="checkbox"/>	Planimetria delle reti tecnologiche e delle infrastrutture esistenti e di progetto interne ed esterne al piano, in scala 1:500 o in altra scala adeguata Elaborati grafici riportanti gli schemi ed i tracciati delle reti tecnologiche, comprese le singole modalità di allaccio ed i particolari costruttivi con eventuale disciplinare tecnico inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione, nonché di opere e manufatti di arredo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dai rispettivi regolamenti comunali
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di eventuali oneri o impegni aggiuntivi previsti in applicazione di norme perequative, premiali e compensative
<input type="checkbox"/>	Documentazione di cui all'articolo 146, comma 3 del d.lgs. 42/2004 relativo alle opere di urbanizzazione e infrastrutturali, ai fini di quanto previsto all'articolo 24, comma 11 della l.r. 11/2005
<input type="checkbox"/>	Eventuale atto di costituzione del Consorzio per la realizzazione degli interventi e stipula della convenzione Schema di convenzione per regolare i rapporti tra il comune ed i soggetti attuatori
<input type="checkbox"/>	Norme di attuazione per assicurare il rispetto delle previsioni e dei contenuti del P.R.G. con specificazione: dei parametri edilizi ed urbanistici per la realizzazione degli interventi; delle caratteristiche architettoniche e formali dell'insediamento; delle specie arboree autoctone interessate; dei materiali utilizzabili, delle tecnologie applicate e dei colori; delle modalità applicative della disciplina paesaggistica del PPR volte all'inserimento ed alla mitigazione ambientale.

Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto

www.pinterest.com/comunedispoleto

PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto

Pianificazione ed Uso del Territorio

<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico redatta ai sensi della normativa regionale in materia
<input type="checkbox"/>	Elaborati ed elementi previsti per la valutazione di incidenza ambientale e per la valutazione ambientale strategica – VAS, di cui alla normativa statale e regionale vigente
<input type="checkbox"/>	Verifica superfici a parcheggio (Legge n.122/89) e standard urbanistici
<input type="checkbox"/>	

REQUISITI IGIENICO-SANITARI	
<input type="checkbox"/>	Cartella ASL con relativi versamenti
<input type="checkbox"/>	Richiesta autorizzazione preventiva allo scarico
<input type="checkbox"/>	

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E DIRITTI DI SEGRETERIA	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del tecnico abilitato di cui all'atto di indirizzo previsto all'art. 23, comma 2, lett. a-bis della l.r. 11/2005, attestante la conformità delle previsioni del piano al P.R.G., al regolamento edilizio comunale ed alla pianificazione comunale di settore vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, delle norme igienico-sanitarie, di quelle previste per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
<input type="checkbox"/>	Copia pagamento diritti di segreteria pari ad € 210,00 per Piano di Lottizzazione o € 50,00 per Piano Attuativo/Piano di Recupero, effettuato tramite versamento sul c/c n. 11398062 intestato al Comune di Spoleto o versamento presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Spoleto – Piazza Pianciani Spoleto.
<input type="checkbox"/>	

Si specifica che tutti gli elaborati dovranno essere adeguati alla legislazione regionale vigente con particolare riferimento alle Leggi Regionali n. 1/2004, n. 11/2005, n. 17/2008, ed i regolamenti n. 9/2008, n. 7/2010 e n. 5/2013.

Visto per accettazione

Da un primo esame dell'istanza la stessa risulta completa di tutta la documentazione prescritta

Spoletto, _____

IL TECNICO _____

Qualora l'interessato, al fine di realizzare gli interventi previsti nel Piano stesso, volesse presentare, dopo la sua definitiva approvazione, la Segnalazione Certificata Inizio Attività, dovrà presentare la sottoelencata documentazione prevista nel Regolamento Edilizio.





Città di Spoleto
Pianificazione ed Uso del Territorio

PRATICA N.....

ANNO

RICHIEDENTE.....

PIANO ATTUATIVO

In 4 o 6 copie (se in zona sottoposta a vincolo ambientale)

RISERVATO ALL'UFFICIO ACCETTAZIONE

Verifica della completezza della documentazione obbligatoria :

In tale ipotesi l'Amministrazione Comunale in sede di approvazione del Piano potrà dichiarare che "il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.

Verifica della completezza della documentazione prevista dall' Art. 15 del Regolamento Edilizio

DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO	
<input type="checkbox"/>	Planimetria generale scala 1:500 indicante: rapporto con edifici confinanti, distanze ed altezze.
<input type="checkbox"/>	Progetto piante, prospetti e sezioni.
<input type="checkbox"/>	Planivolumetrico del piano terreno con inserimento quotato del progetto nel lotto.
<input type="checkbox"/>	Calcolo delle volumetrie.
<input type="checkbox"/>	Tabella con indici di PRG e indici di progetto.
<input type="checkbox"/>	Verifica superfici a parcheggio (Legge n.122/89) e standard urbanistici.
<input type="checkbox"/>	Sistemazioni esterne.
<input type="checkbox"/>	

REQUISITI IGIENICO-SANITARI	
<input type="checkbox"/>	Planimetrie con dimensione dei locali e rapporti aeroilluminanti
<input type="checkbox"/>	

BARRIERE ARCHITETTONICHE	
<input type="checkbox"/>	Requisito di fruibilità: dimostrazione grafica con piante e sezioni.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del professionista abilitato di conformità del progetto alle norme della L.13/89
<input type="checkbox"/>	

RELAZIONE TECNICA	
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica dettagliata con indicazione dello smaltimento delle acque reflue
<input type="checkbox"/>	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE	
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al calcolo del contributo concessorio, computo metrico e/o tabella ministeriale.
<input type="checkbox"/>	Perizia idrogeologica redatta da Professionista abilitato iscritto all'Albo.
<input type="checkbox"/>	Indagine geotecnica e geognostica e prove penetrometriche.
<input type="checkbox"/>	

Visto per accettazione

Da un primo esame dell'istanza la stessa risulta completa di tutta la documentazione prescritta

Spoletto, _____

IL TECNICO _____



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
Sito internet: www.comunespoletto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoletto; www.twitter.com/comunedispoletto
www.pinterest.com/comunedispoletto
PEC: comune.spoletto@postacert.umbria.it



Longobardi in Italia
I luoghi del potere (568-774 d.C.)
iscritti nella Lista del Patrimonio Mondiale nel 2011