

COMUNE DI SPOLETO

Provincia di Perugia

PROSPETTO PER LA QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il/La sottoscritto/a

.....
(Cognome e nome)

.....
(Luogo di nascita)

.....
(Data di nascita)

.....
(Indirizzo)

.....
(Telefono)

.....
(e-mail)

.....
(PEC)

in qualità di progettista abilitato/a iscritto/a

(Collegio od Ordine di appartenenza)

con il numero di iscrizione.....

codice fiscale

con riferimento al Permesso di Costruire/alla Segnalazione certificata di Inizio Attività edilizia/alla Comunicazione di Inizio dei Lavori presentata da

in qualità di: proprietario/i titolare/i del seguente diritto reale sull'immobile

legale rappresentante della società

.....
come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza di Segnalazione certificata relativa ad interventi

da eseguirsi in Comune di

Fraz./Loc. Via n.

Certifica quanto segue:

RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

	IPOTESI CHE RICORRE	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - certificazione dell'edificio in classe A	30 %
	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - certificazione dell'edificio in classe B	15 %
	RIDUZIONE PER ADEGUAMENTO O MIGLIORAMENTO SISMICO O PREVENZIONE SISMICA	90 %

TIPOLOGIA INTERVENTO

Tipologia di intervento	Aliquota per oneri di urbanizzazione primaria	Aliquota per oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale di cui all'art. 39, c. 4, RR 2/2015)	
			Tipo insediamento	Aliquota

TABELLA "A" – Contributo di urbanizzazione per edifici residenziali: applicazione valori percentuali (aliquote)

	Interventi di nuova costruzione	1	1	Residenziale	0,7
	Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,7	0,7	“	“
	Interventi di ristrutturazione edilizia onerosa* (compreso il cambio di destinazione d'uso di pertinenze)	0,6	0,6	“	“
	Cambio destinazione d'uso da servizi a residenza	0,4	0,4	“	“
	Cambio destinazione d'uso da produttivo a residenza	0,5	0,5	“	“
	Cambio destinazione d'uso di pertinenze senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia (art. 39, comma 2, lett. e, RR 2/2015)	0,2	0,2	“	“

* Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per residenza se contestuale all'intervento di ristrutturazione

TABELLA "B" – Contributo di urbanizzazione per servizi: applicazione valori percentuali (aliquote)

	Interventi di nuova costruzione	1	1	socio-sanitari	0,9
	Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,7	0,7	“	“
	Interventi di ristrutturazione edilizia *	0,6	0,6	“	“
	Cambio destinazione d'uso da residenza a servizi senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia	0,5	0,5	“	“
	Cambio destinazione d'uso da produttivo a servizi senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia	0,4	0,4	“	“

* Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione

TABELLA "C" – Contributo di urbanizzazione per insediamenti produttivi: applicazione valori percentuali (aliquote)

	Interventi di nuova costruzione	1	1	qualsiasi	0,9
	Interventi di ristrutturazione urbanistica*	0,7	0,7	“	“
	Interventi di ristrutturazione edilizia *	0,6	0,6	“	“
	Cambio destinazione d'uso da residenza o servizi a produttivo senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia	0,5	0,5	“	“

* Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per attività produttive se contestuale all'intervento di ristrutturazione

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER EDIFICI RESIDENZIALI E SERVIZI

S.U.C. (Superficie Utile Coperta)	Incidenza economica per mq di S.U.C.	Aliquota per oneri di urbanizzazione primaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA
_____	€ 50,00/mq	_____	_____	_____%	€ _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER EDIFICI RESIDENZIALI E SERVIZI

S.U.C. (Superficie Utile Coperta)	Incidenza economica per mq di S.U.C.	Aliquota per oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA
_____	€ 38,00/mq	_____	_____	_____%	€ _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER EDIFICI PRODUTTIVI

S.U.C. (Superficie Utile Coperta)	Incidenza economica per mq di S.U.C.	Aliquota per oneri di urbanizzazione primaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA
_____	€ 25,00/mq	_____	_____	_____%	€ _____

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER EDIFICI PRODUTTIVI

S.U.C. (Superficie Utile Coperta)	Incidenza economica per mq di S.U.C.	Aliquota per oneri di urbanizzazione secondaria	Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA
_____	€ 5,00/mq	_____	_____	_____%	€ _____

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI RESIDENZIALI

**TABELLA "D" – MAGGIORAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
(caratteristiche superiori art. 47 RR 2/2015)**

Incremento per superficie utile abitabile				
Classi di superficie	Superficie utile abitabile S.U.	Rapporto rispetto al totale della S.U.	Incremento %	Incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)= (3) x (4)
≤ 95,00 mq			0	
> 95,00 → 110,00 mq			4	
> 110,00 → 130,00 mq			6	
> 130,00 → 160,00 mq			8	
> 160,00 mq			10	
S.U. Totale (6)			Incremento	

Superfici per pertinenze ed accessori connesse all'edificio (S.n.r. e S.P.)		
Destinazioni	Superficie netta	Incidenza percentuale sulla S.U.
	(7)	(7) / S.U. (6) x 100
Cantinole, soffitte, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza, logge e balconi, androni e porticati, pertinenze (S.n.r.)	_____ mq	_____ % 8 a
Autorimesse, garage, posti macchina coperti, spazi di manovra coperti (S.P.)	_____ mq	_____ % 8 b

Incremento per pertinenze ed accessori connesse all'edificio		
Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorre	
	8 a	8 b
≤ 45%	0	0
> 45% → 90%	5 %	3 %
> 90%	10 %	5 %
Incremento = 1/2 (8 a + 8 b) = _____		

Determinazione classe edificio e relativa maggiorazione		
Totale incrementi	Classe edificio	Maggiorazione max applicabile %
≤ 5%	I°	0
> 5 fino ad 8 incluso	II°	5
> 8 fino ad 11 incluso	III°	10
> 11 fino a 15 incluso	IV°	15
>15	V°	20
Totale incrementi _____	Classe edificio _____	Maggiorazione _____ %

Determinazione del costo unitario dell'intervento		
A	Costo di costruzione a metro quadrato di S.U.C. (art. 45 RR 2/2015)	€ 328,61
B	Costo di costruzione a mq. maggiorato $A \times (1 + M$ (maggiorazione)/ 100) $€ 328,61 \times (1 + \text{_____} / 100)$	€ _____
C	Costo di costruzione dell'edificio: S.U.C. mq. _____ x B (€ _____) =	€ _____

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Ipotesi che ricorre	Classe edificio	aliquota	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Costo di costruzione edificio x aliquota - riduzione)
<input type="checkbox"/>	I° e II°	5,50 %	_____ %	€ _____
<input type="checkbox"/>	III° e IV°	8,80%	_____ %	€ _____
<input type="checkbox"/>	V°	13,20%	_____ %	€ _____

INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

TABELLA "E" – Contributo sul costo di costruzione per interventi di cambio d'uso per nuove residenze o servizi (o loro ampliamenti) senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia:

S.U.C. interessata	Quota contributo	Calcolo contributo
mq. _____		
< mq. 50,00	€ 300,00	€ _____
Da mq. 50,00 a mq. 450,00	Da € 300,00 a € 3000,00 si calcola [2700/400 x (Suc-50)+300] con approssimazione alla seconda cifra decimale	€ _____
Oltre mq. 450,00	€ 3000,00	€ _____
	TOTALE	€ _____

EDIFICI RESIDENZIALI

Per la determinazione del costo di costruzione su edifici esistenti, a norma dell'art. 132, comma 5 del TU e dell'art. 48, comma 2 del RR 2/2015, occorre presentare una **relazione asseverata di un tecnico abilitato**, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che faccia riferimento al vigente prezzario regionale.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono assoggettati alle aliquote di cui alla seguente tabella:

Tabella aliquote per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente	
Tipologia immobile	Aliquota
Immobili non costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015	5,50%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015	5,00%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. 2/2015 in cui si determina variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48, comma 6 del R.R. 2/2015	5,50%

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI RESIDENZIALI

IMPORTO PERIZIA	Aliquota per costo di costruzione	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE
€ _____	_____ %	_____ %	€ _____

EDIFICI NON RESIDENZIALI

Per la determinazione del costo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione relativa ad edifici o parti di essi non destinati alla residenza occorre presentare una **relazione asseverata di un tecnico abilitato**, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, che faccia riferimento al vigente prezzario regionale.

Per le attività di servizi di cui all'art. 7, comma 1, lettera l) della L.R. 1/2015 sono stabilite le seguenti aliquote:

TABELLA F – Contributo sul costo di costruzione per interventi di nuova costruzione e ristrutturazione di edifici (o parti di essi) per servizi

Tipologia intervento/attività	Aliquota
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica senza modifica della destinazione d'uso	3,50%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	4%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale	4,50%
Nuova costruzione ad uso servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	4,50%
Nuova costruzione ad uso commerciale e/o direzionale	5,00%

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI NON DESTINATI ALLA RESIDENZA

IMPORTO PERIZIA	Aliquota per costo di costruzione	RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE
€ _____	____%	____%	€ _____

RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	_____
CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€	_____
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	€	_____

I versamenti vanno effettuati presso la Tesoreria Comunale - Banco Desio (P.zza Pianciani) IBAN – IT11C034402180000000012038 o presso l' Ufficio Postale: sul c.c.p. n. 11398062 intestato a: Comune di Spoleto - Servizio di Tesoreria.

Il presente prospetto per la quantificazione del contributo di costruzione è certificato dal progettista ai sensi degli articoli 123, comma 2 e 125, comma 1 della L.R. n. 1/2015.

.....
(Luogo e data)

.....
(Firma del tecnico progettista)