



Città *di* Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 16/03/2015

Unità proponente: Sviluppo Economico

Direzione Sviluppo Locale Sostenibile

Oggetto: APPROVAZIONE RUOLI FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.



Città *di* Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 16/03/2015

APPROVAZIONE RUOLI FITTI SLOS ANNO 2015

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il decreto sindacale n. 242 del 30/12/2014 con il quale è stato confermato il responsabile e conferito l'incarico dirigenziale all'Arch. Antonella Quondam Girolamo per la Direzione SLOS del Comune di Spoleto dal 01/01/2015 ed è stata approvata la disciplina di supplenza dei responsabili delle direzioni;

- il decreto dirigenziale n. 1520 del 31/12/2014 della Direzione Sviluppo Locale Sostenibile con il quale sono stati confermati gli incarichi dei responsabili di servizio, tra i quali quello al Funzionario Ivo Palmieri, e i meccanismi di supplenza nella Direzione SLOS, conferiti con la Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 23/12/2011 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. 654 del 19/06/2013 di dettaglio;

PRESO ATTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014, è stato differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, del Bilancio di Previsione 2015;

- l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, che intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 08/09/2014 con la quale sono state adottate le "Linee programmatiche di mandato 2014/2019 (Artt 42 e 46 del TUEL e Art. 41 dello Statuto Comunale)";

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/09/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014, il Bilancio Pluriennale 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014/2016;

PREMESSA:

La Direzione SLOS ha concesso in locazione, nel corso degli anni, numerosi immobili ad uso diverso dall'abitazione, per i quali percepisce un canone di affitto;

VISTO l'elenco dei fitti attivi relativi alla Direzione SLOS alla presente allegato (ALL.1)



Città *di* Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 16/03/2015

DATO ATTO che i canoni degli immobili suddetti sono aggiornati nella misura e con le modalità di cui agli artt. 24 e 32 della L. 392/78 e successive modificazioni, e secondo quanto previsto nei rispettivi contratti stipulati con i conduttori degli immobili comunali.;

MOTIVAZIONE: Approvazione ruoli fitti attivi diversi SLOS anno 2015

CONSIDERATO che ai sensi dell'Art. 179 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 l'Atto comporta accertamento di spesa e che pertanto lo stesso è trasmesso dal Responsabile del Procedimento, con il quale viene accertata l'entrata, al responsabile del servizio finanziario ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità dell'ente

DATO ATTO che la proposta della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento che, con la trasmissione al dirigente attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti ne ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa;

RICHIAMATO L'Art. 179 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e l'art. 32 del regolamento di contabilità dell'Ente;

RITENUTO che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del Dlgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i ruoli dei canoni attivi per l'anno 2015, che si allegano e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

A) Ruolo fitti attivi SLOS 2015 (All.1)

2. **DI ACCERTARE** la somma complessiva di € 9,333,93 (*Euro novemilatrecentotrentatre/93*), mediante imputazione al capitolo del P.E.G. 2015 in corso di formazione, come segue:



Città *di* Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 16/03/2015

<u>CAPITOLO</u>	<u>ARTICOLO</u>	<u>SOMMA</u>	<u>SOGGETTO</u>
3702	2	€ 1.908,16	GUIDI ANTONELLA
3702	2	€ 3.141,36	STUDIO PICALCON sas
3702	2	€ 1.560,00	DATANA di Vila Marra Triana
3702	2	€ 200,00	PIMPINICCHIO NATALINA
3702	2	€ 2.524,41	SANTI CARLO
Totale accertamento		€ 9.333,93	

3. DI DARE ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento amministrativo è Ivo Palmieri, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui agli articoli 191 del Dlgs 267/2000 e 49 del regolamento di contabilità;

- che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente
Direzione Sviluppo Locale Sostenibile
Antonella Quondam Girolamo



Città *di* Spoleto

www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 16/03/2015

ALLEGATO 1

LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO
RUOLO ANNO 2014

USO	AFFITTUARIO- CONDUTTORE	REPERTORIO	DECORRENZA	CANONE MEN/SEM/AN NUALE ANNO 2014	ISTAT APPLICATA MESE	ISTAT 75%	CANONE MEN/SEM/ANN UALE ANNO 2015	CANONE ANNO 2015	CONGUAGLIO ANNO 2014	ACCERTAMENTO ANNO 2015 = $\sum m$
(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(l)	(m)	(n)
NON ABITATIVO SLOS	GUIDI ANTONELLA	7390=14/03/2011	14/03/2011 X 6 ANNI	€ 158,36	marzo-14	0,225	€ 158,716	1.904,60	€ 3,56	€ 1.908
NON ABITATIVO SLOS	STUDIO PICALCOM Sas di KARKLELIS JELENA	7279=24/12/2010	01/01/2011 X 6 ANNI	€ 261,78	dicembre-14	-0,075	€ 261,78	3.141,36	€ -	€ 3.141
NON ABITATIVO SLOS	SANTI CARLO	145=20/11/2013	20/11/2013 X 6 ANNI	€ 210,00	novembre-14	0,15	€ 210,315	2.523,78	€ 0,63	€ 2.524
NON ABITATIVO SLOS	PIMPINICCHIO NATALINA	1326=01/12/2014	01/12/2014 fino al 30/04/2015	€ 50,00	/	/	€ 50,00	€ 200,00	/	€ 200
NON ABITATIVO SLOS	VILA MARRA TRIANA	835=14/08/2014	14/08/2014 X 6 ANNI	€ 130,00	/	/	€ 130,00	€ 1.560,00	/	€ 1.560
TOTALE ACCERTAMENTO SLOS										€ 9.33

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonella Quondam Girolamo;1;183287



Determinazione Direzione Sviluppo Locale Sostenibile nr.9 del 16/03/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015	<i>Accertamento di entrata</i> 2015 206	Data: 18/03/2015	Importo: 1.908,16
Oggetto:	FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015		
Capitolo:	2015 370202	FITTI ATTIVI SLOS	
Codice bilancio: 3.02.3702		SIOPE: 3202	
Atto Amministrativo:	NR. 189 DEL 16/03/2015		
Debitore:	GUIDI ANTONELLA		

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015	<i>Accertamento di entrata</i> 2015 207	Data: 18/03/2015	Importo: 3.141,36
Oggetto:	FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015		
Capitolo:	2015 370202	FITTI ATTIVI SLOS	
Codice bilancio: 3.02.3702		SIOPE: 3202	
Atto Amministrativo:	NR. 189 DEL 16/03/2015		
Debitore:	STUDIO IMMAGINE - KARKLELIS JELENA		

**Determinazione Direzione Sviluppo Locale Sostenibile nr.9 del 16/03/2015****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

ESERCIZIO: 2015	<i>Accertamento di entrata</i> 2015 208	Data: 18/03/2015	Importo: 1.560,00
Oggetto:	FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015		
Capitolo:	2015 370202	FITTI ATTIVI SLOS	
Codice bilancio: 3.02.3702		SIOPE: 3202	
Atto Amministrativo:	NR. 189 DEL 16/03/2015		
Debitore:	TRIANA VILA MARRA		

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015	<i>Accertamento di entrata</i> 2015 209	Data: 18/03/2015	Importo: 200,00
Oggetto:	FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015		
Capitolo:	2015 370202	FITTI ATTIVI SLOS	
Codice bilancio: 3.02.3702		SIOPE: 3202	
Atto Amministrativo:	NR. 189 DEL 16/03/2015		
Debitore:	PIMPINICCHIO NATALINA		



Determinazione Direzione Sviluppo Locale Sostenibile nr.9 del 16/03/2015

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2015	<i>Accertamento di entrata</i> 2015 210	Data: 18/03/2015	Importo: 2.524,41
Oggetto:	FITTI ATTIVI SLOS - ANNO 2015		
Capitolo:	2015 370202	FITTI ATTIVI SLOS	
Codice bilancio:	3.02.3702	SIOPE: 3202	
Atto Amministrativo:	NR. 189 DEL 16/03/2015		
Debitore:	SANTI CARLO		

SPOLETO li, 18/03/2015



Il Dirigente del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Claudio Gori;1;183167